

# 长沙市芙蓉区公共性物业服务收费

## 申报表

申请单位：湖南中科从众物业发展有限公司

长沙市芙蓉区发展和改革局制

申请单位 基本情况	名 称	湖南中科从众物业发展有限公司				
	法人代表	陈建军	电话	13787370561	资质等级	二级
	财务主管	梁子任	电话	18974930271	证书编号	0320239
	地 址	长沙高新开发区咸嘉湖西路 409 号商 1 栋			邮 编	410000
物业小区 基本情况	名 称	韭菜园嘉苑	负责人	宋毅	电 话	13975131531
	地 址	长沙市芙蓉区韭菜园路 256 号			邮 编	410000
小区占地 总面积	建筑占地面积		绿化面积（绿化率）		道路面积	容积率
14828.57m <sup>2</sup>	3615.78m <sup>2</sup>		2527.19m <sup>2</sup> （31.3%）			5.35
总建筑面积	住宅面积		办公楼面积		商铺面积	会所面积
111453.61m <sup>2</sup>	78190.25m <sup>2</sup>		2527.19m <sup>2</sup>			
配建地 下车位	配建地面车位		配建地面车库		配建杂屋	其他
541	21		0			
物 业 类 别	非电梯住宅		M <sup>2</sup>		户	
	电梯住宅		78190.25 M <sup>2</sup>		942 户	
	低密度多层住宅 （含 5 层以下）		M <sup>2</sup>		户	
	别墅		M <sup>2</sup>		户	
	办公用房		2527.19 M <sup>2</sup>		户	
	商业用房		M <sup>2</sup>		户	
	其它用房		M <sup>2</sup>		户	

服务项目		服务等级			收费标准 (元/M <sup>2</sup> ·月)		
		非电梯住宅	电梯住宅	其他用房	非电梯住宅	电梯住宅	其他用房
综合管理服务			四级			0.285	
公共区域清洁卫生服务			四级			0.25	
公共区域秩序维护服务			三级			0.27	
公共区域绿化日常养护服务			三级			0.01	
共用部位、共用设备设施日常运行、保养、维修服务	公共部位		三级			0.12	
	供水系统		二级			0.06	
	排水系统		三级			0.05	
	公共照明		三级			0.07	
	消防系统		二级			0.04	
	避雷系统		三级			0.015	
	弱电系统		二级			0.08	
	电梯系统		三级			0.40	
	水景(动力)						
公共性服务收费标准合计						1.65	
二次供电价格							
二次供水价格							
备注							

申请单位意见	<p>我司湖南中科从众物业发展有限公司（以下简称中科物发）成立于 2005 年，是一家面向社会的专业化物业管理企业，注册资金 1080 万元，具备国家物业管理贰级、环卫行业壹级双层资质。</p> <p>我司中标的韭菜园嘉苑项目，是由长沙市芙蓉棚改投资有限责任公司开发建设的，项目位于长沙市芙蓉区韭菜园路 256 号，总建筑面积 11 万平方米，共计 6 栋高层住宅，942 户。我公司拟按照长发改价调(2019)8 号文件的规定，为小区综合管理及清洁卫生提供四级服务，秩序维护及公共绿化提供三级服务。中科物发始终坚持“全心全意全为您”的服务宗旨，秉承“务实、求精、效益、创新”的质量方针，为业主提供优质、专业、有温度的物业服务。拟依据文件，按建筑面积 1.65 元/月/m<sup>2</sup>的价格申请物业服务费备案。请予核准。</p> <p style="text-align: center;">盖 章：</p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 6 日</p>
价格主管部门审核意见	<p>经评审，同意韭菜园嘉苑小区前期物业服务费标准按每月每平方米建筑面积 1.65 元备案。</p> <p>根据《商品和服务实行明码标价的规定》你公司应在物业服务前台或小区其他醒目位置做好公示，公示内容包括物业服务的收费依据、收费标准和服务内容、服务等级。</p> <p>以上标准试行一年。试行期满将对所承诺的服务事项进行评审，以确定正式标准。</p> <p style="text-align: right;">2023 年 1 月 13 日</p>