湖南省住房和城乡建设厅
湖南省发展和改革委员会
湖 南 省 财 政 厅
湖南省自然资源厅

湘建保函〔2022〕2号

# 关于下达2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务的通知

各市州住房和城乡建设局、发展改革委、财政局、自然资源和规划局，长沙市城市人居环境局：

为顺利推进我省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造，经省人民政府同意，现将我省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解下达你们，并将有关事项通知如下：

**一、任务及项目情况（详见附件）**

1. 开工建设任务。2022年全省开工建设保障性租赁住房45801套、公租房6202套、棚户区改造25554套（其中：城镇棚户

区改造24970套，国有工矿棚户区改造584套）。

2. 基本建成任务。2022年全省基本建成保障性租赁住房10182套、公租房2910套、棚户区改造26420套（其中：城镇棚户区改造26420套，国有工矿棚户区改造2242套）。

3. 租赁补贴。2022年全省发放公租房租赁补贴97806户。

## 二、工作要求

各地要高度重视，认真抓好2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造相关工作，确保任务在2022年11月底前完成。一是要尽快启动项目，办理相关手续，确保2022年6月底前新建项目落实立项、土地等手续；棚改改扩翻项目完成设计、招投标等工作；棚改货币安置项目确定资金渠道和制定安置补偿协议并完成预签约。二是加大资金筹集力度，积极防范和化解债务风险，用足用好棚改专项债券，积极引导社会资本参与棚改。加快资金拨付效率，确保资金足额按时拨付到项目。三是严把棚改范围和标准，坚持棚改“六个严禁”要求。四是切实加强工程质量安全监管，在建工程项目要纳入省建筑市场监管公共服务平台监管，确保工程质量安全。

附件：1. 湖南省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表

2. 湖南省2022年保障性租赁住房建设项目信息备案表

3. 湖南省2022年公租房建设项目信息备案表

4. 湖南省2022年棚户区改造项目信息备案表

湖南省住房和城乡建设厅　　湖南省发展和改革委员会

湖南省财政厅　　湖南省自然资源厅

2022年1月10日

附件1

# 湖南省2022年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表

单位：套/户/人

| 县市（区） | 开工任务 | | | | | | | 基本建成任务 | | | | | | 租赁补贴任务 | 保障性租赁住房补贴任务 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 城镇棚户区改造 | | | | 国有工矿棚户区改造 | 公共租赁住房 | 保障性租赁住房 | 合 计 | 城镇棚户区改造 | | 国有工矿棚户区改造 | 公共租赁住房 | 保障性租赁住房 | | |
| | 合计 | 其中：货币安置 | 其中：新建 | 其中：改扩翻建 | | | | | 往年续建项目 | 2022年项目 | | | | | |
| **全省合计** | **24970** | **9918** | **6644** | **8408** | **584** | **6202** | **45801** | **41754** | **8407** | **18013** | **2242** | **2910** | **10182** | **97806** | **0** |
| **长沙市合计** | **1733** | **1236** | **497** | **0** | **0** | **336** | **29970** | **1954** | **0** | **1286** | **0** | **0** | **668** | **4632** | **0** |
| 芙蓉区 | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 30 | 2269 | 50 | 0 | 50 | 0 | 0 | 0 | 75 | 0 |
| 天心区 | 650 | 650 | 0 | 0 | 0 | 0 | 968 | 650 | 0 | 650 | 0 | 0 | 0 | 240 | 0 |
| 岳麓区 | 57 | 0 | 57 | 0 | 0 | 0 | 4312 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1500 | 0 |
| 开福区 | 110 | 50 | 60 | 0 | 0 | 0 | 1946 | 100 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 400 | 0 |
| 雨花区 | 350 | 300 | 50 | 0 | 0 | 0 | 7572 | 300 | 0 | 300 | 0 | 0 | 0 | 1400 | 0 |
| 望城区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2064 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 600 | 0 |
| 高新区 | 330 | 0 | 330 | 0 | 0 | 0 | 4443 | 494 | 0 | 0 | 0 | 0 | 494 | 3 | 0 |

| 县市（区） | 开工任务 | | | | | | | 基本建成任务 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 城镇棚户区改造 | | | | 国有工矿棚户区改造 | 公共租赁住房 | 保障性租赁住房 | 合 计 | 城镇棚户区改造 | | 国有工矿棚户区改造 | 公共租赁住房 | 保障性租赁住房 | 租赁补贴任务 | 保障性租赁住房补贴任务 |
| | 合计 | 其中：货币安置 | 其中：新建 | 其中：改扩翻建 | | | | | 往年续建项目 | 2022年项目 | | | | | |
| 长沙县 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 286 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 |
| 浏阳市 | 186 | 186 | 0 | 0 | 0 | 306 | 3255 | 360 | 0 | 186 | 0 | 0 | 174 | 300 | 0 |
| 宁乡市 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2855 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 |
| **衡阳市合计** | **1431** | **782** | **374** | **275** | **0** | **0** | **642** | **8723** | **4782** | **1057** | **2242** | **0** | **642** | **6555** | **0** |
| 1 市直 | 374 | 0 | 374 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 雁峰区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 977 | 977 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300 | 0 |
| 3 石鼓区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 160 | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 85 | 0 |
| 4 珠晖区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1386 | 1386 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 0 |
| 5 蒸湘区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 174 | 174 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 南岳区 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 0 |
| 衡南县 | 275 | 0 | 0 | 275 | 0 | 0 | 0 | 355 | 80 | 275 | 0 | 0 | 0 | 480 | 0 |
| 衡阳县 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 642 | 642 | 0 | 0 | 0 | 0 | 642 | 550 | 0 |
| 衡山县 | 150 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 340 | 190 | 150 | 0 | 0 | 0 | 900 | 0 |

附件4

# 湖南省2022年棚户区改造项目信息备案表

单位：户、套、平方米、万元

| 序号 | 项目名称 | 实施主体 | 项目地点 | 属于重点镇的项目请标注“√“ | 项目总投资 | 年度计划投资 | 改造户数 | | | | 面积 | 棚户区安置住房建设 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 其中：货币安置 | 其中：新建安置房 | 其中：改（扩、翻）建 | | 项目名称 | 套数 | 开工年份 | 预计建成年份 |
| 全省合计 | | | | | 2848630.32 | 1165954.5 | 25554 | 9918 | 7228 | 8408 | 2754071 | | 8360 | | |
| 长沙市合计 | | | | | 1797699.82 | 304750 | 1733 | 1236 | 497 | 0 | 244460 | | 497 | | |
| 芙蓉区小计 | | | | | 64800 | 5500 | 50 | 50 | 0 | 0 | 4000 | | | | |
| 1 | 蔡锷中路两厢棚改项目（二期） | 长沙市芙蓉棚改投资有限责任公司 | 芙蓉区定王台街道宝南街与徐祠路交汇处 | | 64800 | 5500 | 50 | 50 | 0 | 0 | 4000 | | | | |
| 天心区小计 | | | | | 386800 | 67600 | 650 | 650 | 0 | 0 | 54000 | | | | |
| 2 | 新开铺路423号地块棚改项目 | 中房集团湖南建设发展有限公司 | 新开铺路423号，系原湖南长青机器厂生活区，东临克拉美丽山庄，南邻新天路，西邻新开铺路 | | 200000 | 63000 | 600 | 600 | 0 | 0 | 48000 | | | | |
| 3 | 牛角塘村城中村改造项目（一期） | 长沙城投机场迁建投资开发有限责任公司 | 天心区牛角塘村 | | 186800 | 4600 | 50 | 50 | | | 6000 | | | | |
| 岳麓区小计 | | | | | 292503.52 | 15000 | 57 | 0 | 57 | 0 | 18240 | | 57 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 岳麓区青山、谷山片城中村改造项目（一期）、（二期） | 长沙麓山投资控股集团有限公司 | 岳麓区望岳街道、天顶街道范围 | | 292503.52 | 15000 | 57 | | 57 | | 18240 | 谷峰安置小区项目和橘塘村安置房项目 | 57 | 2020 | 2023 |
| 开福区小计 | | | | | 240887 | 13200 | 110 | 50 | 60 | 0 | 15600 | | 60 | | |
| 5 | 环宇石英砂厂周边（原395南储备地）棚改项目 | 长沙市大城北棚户区改造投资有限公司 | 位于福元以北，双河路以南，北二环以西，开福大道以东 | | 30000 | 4000 | 50 | 50 | | | 3500 | | | | |
| 6 | 荷叶美苑农民安置房 | 长沙市城北投资有限公司 | 文慧路以东，槟基路以西，格润路以南，鹅羊南路以北 | | 65290 | 3200 | 20 | 0 | 20 | 0 | 4100 | 荷叶美苑农民安置房 | 20 | 2021 | 2024 |
| 7 | 胜利村大屋山农民安置房 | 长沙市城北投资有限公司 | 金阳路及冲北路以东，黑石头路以北，二环线以西，金帆小区以南 | | 36807 | 3000 | 20 | 0 | 20 | 0 | 4000 | 胜利村大屋山农民安置房 | 20 | 2021 | 2024 |
| 8 | 山鹰潭农民安置房 | 长沙市城北投资有限公司 | 南临福元路，东临山月路，西侧为东二环，西北侧为山鹰潭度假村 | | 108790 | 3000 | 20 | 0 | 20 | 0 | 4000 | 山鹰潭农民安置房 | 20 | 2021 | 2024 |
| 雨花区小计 | | | | | 117600 | 42500 | 350 | 300 | 50 | 0 | 20220 | | 50 | | |
| 9 | 王公塘二期 | 雨花城投 | 北临人民中路，西临王公塘街，南临颐美园小区，东临家润多朝阳店 | | 15000 | 2400 | 20 | 20 | 0 | 0 | 1000 | | | | |
| 10 | 王公塘三期 | 雨花城投 | 北临人民中路，西临王公塘街，南临颐美园小区，东临家润多朝阳店 | | 21000 | 10800 | 90 | 90 | 0 | 0 | 4500 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 二十三冶棚改地块 | 雨花城投 | 北至嘉盛阳光山庄小区，西至燕子岭小学，南临井湾路，东临韭塘路。 | | 51600 | 22800 | 190 | 190 | 0 | 0 | 11020 | | | | |
| 12 | 新宇东升家园保障房（边山村城中村） | 雨花城投 | 东山街道14号路以南，15号路以北，新花侯路以西，黎托路以东 | | 30000 | 6500 | 50 | 0 | 50 | 0 | 3700 | 新宇东升家园 | 50 | 2022 | 2024 |
| 高新区小计 | | | | | 657909.3 | 123750 | 330 | 0 | 330 | 0 | 84480 | | 330 | | |
| 13 | 桥头家园二期 | 长沙麓谷建设发展有限公司 | 长沙高新区内 | | 190,162.17 | 18750 | 50 | 0 | 50 | 0 | 12800 | 桥头家园二期 | 50 | 2021.5 | 2022.12 |
| 14 | 桥头家园三期 | 长沙麓谷建设发展有限公司 | 长沙高新区内 | | 123,960.13 | 33750 | 90 | 0 | 90 | 0 | 23040 | 桥头家园二期 | 90 | 2021.9 | 2023.6 |
| 15 | 三益家园二期 | 长沙麓谷建设发展有限公司 | 长沙高新区内 | | 67,800.00 | 30000 | 80 | 0 | 80 | 0 | 20480 | 三益家园二期 | 80 | 2021.12 | 2023.12 |
| 16 | 金南家园三期 | 长沙高新控股集团有限公司 | 长沙高新区内 | | 100,809.00 | 18750 | 50 | 0 | 50 | 0 | 12800 | 金南家园三期 | 50 | 2019 | 2021 |
| 17 | 真人桥家园 | 长沙高新控股集团有限公司 | 长沙高新区内 | | 175,178.00 | 22500 | 60 | | 60 | 0 | 15360 | 真人桥家园 | 60 | 2019 | 2021 |
| 浏阳市小计 | | | | | 37200 | 37200 | 186 | 186 | 0 | 0 | 47920 | | | | |
| 18 | 水佳片区棚改（五期） | 浏发集团 | 关口街道水佳社区 | | 12000 | 12000 | 60 | 60 | 0 | 0 | 16000 | | | | |
| 19 | 浏阳经开区（高新区）2022年棚户区改造项目 | 湖南金阳新城建设发展集团有限公司 | 浏阳经开区（高新区） | | 16800 | 16800 | 84 | 84 | 0 | 0 | 21840 | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 浏阳经开区（高新区）永安片区棚户区改造项目 | 浏阳现代制造产业建设投资开发有限公司 | 浏阳经开区（高新区）永安片区 | | 8400 | 8400 | 42 | 42 | 0 | 0 | 10080 | | | | |
| **衡阳市合计** | | | | | **103048** | **48115** | **1431** | **782** | **374** | **275** | **193895** | | **374** | | |
| 衡南县 | | | | | 1100 | 1100 | 275 | 0 | 0 | 275 | 50875 | | | | |
| 1 | 衡南县三塘镇环城北路北段棚户区改（扩、翻）建项目 | 衡南县三塘镇人民政府 | 三塘镇环城北路 | √ | 1100 | 1100 | 275 | 0 | 0 | 275 | 50875 | | | | |
| 衡山县 | | | | | 41650 | 3650 | 150 | 150 | 0 | 0 | 24220 | | | | |
| 2 | 衡山县黄花路（旧城改造）棚户区改造项目 | 衡山经济开发区建设投资开发有限公司 | 衡山县开云镇工业园区 | | 40000 | 2000 | 100 | 100 | 0 | 0 | 18720 | | | | |
| 3 | 衡山县交通街棚户区改造项目 | 衡山县城镇建设开发公司 | 衡山县交通街 | | 1650 | 1650 | 50 | 50 | 0 | 0 | 5500 | | | | |
| 祁东县 | | | | | 40365 | 40365 | 632 | 632 | 0 | 0 | 85065 | | | | |
| 4 | 祁东县归阳工业园城市棚户区改造项目（二期） | 祁东经济开发区建设投资有限公司 | 祁东县归阳工业园 | | 9308 | 9308 | 182 | 182 | 0 | 0 | 17058 | | | | |
| 5 | 县城新区黄土村城市棚户区改造项目 | 祁东县祁恒逵开发建设有限公司 | 祁东县黄土村 | | 11040 | 11040 | 160 | 160 | 0 | 0 | 24170 | | | | |
| 6 | 云鹤循环经济产业园城市棚户区改造项目 | 祁东县祁恒逵开发建设有限公司 | 祁东县云鹤工业园 | | 20017 | 20017 | 290 | 290 | 0 | 0 | 43837 | | | | |
| 市直 | | | | | 19933 | 3000 | 374 | 0 | 374 | 0 | 33735 | | 374 | 2022 | 2025 |